

Consulta Interassociativa Nazionale dell'Intermediazione Immobiliare

COMUNICATO STAMPA

Affitti Estivi, Agenzie Immobiliari: arrivano le Linee Guida per "l'Accoglienza Sicura"

Roma, 14 maggio 2020. **Affitti sicuri** anche quest'estate nelle case in locazione ai turisti. La Consulta Interassociativa Nazionale dell'Intermediazione Immobiliare (**Anama-Fimaa-Fiaip**), nell'ottica di fornire un contributo fattivo e propositivo, ha presentato al Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo e al Ministero dello Sviluppo Economico delle "**Linee Guida per l'Accoglienza Sicura**" contenente le misure precauzionali per contrastare la diffusione del Covid 19 nella gestione delle **locazioni turistiche** da parte delle agenzie immobiliari, nel pieno rispetto della tutela della salute pubblica.

Le tre organizzazioni sindacali di categoria (**Anama-Fimaa-Fiaip**) sottolineano come, l'adozione di particolari accorgimenti contenuti nelle Linee Guida, all'attenzione del MIBACT e del MISE, sia fondamentale per consentire una ripartenza della stagione estiva in totale sicurezza per chi svolge l'attività di agente immobiliare e per i turisti che vorranno prendere in locazione una casa-vacanza nel territorio nazionale.

"Le Linee Guida - dichiarano il Presidente di Anama **Renato Maffey** e Coordinatore della Consulta, il Presidente Nazionale Fimaa **Santino Taverna** e il Presidente Nazionale Fiaip **Gian Battista Baccarini** - vogliono essere un valido supporto pratico al documento di valutazione dei rischi (decreto legislativo 9 aprile 2008 n. 81 e successive modifiche e integrazioni), prevedendo una serie di accorgimenti da adottare al fine di limitare al massimo il rischio di contagio da Covid-19 all'interno degli immobili gestiti dalle Agenzie Immobiliari a tutela e salvaguardia della salute degli operatori, dei turisti e della comunità in generale".

Il documento si riferisce, in particolare, agli accorgimenti da adottare per la locazione ai turisti di immobili intermediati e/o gestiti da Agenzie Immobiliari che comprendono le operazioni di check-in e check-out, la gestione di eventuali manutenzioni durante il periodo di soggiorno e l'organizzazione della pulizia da farsi prima e dopo la locazione oltre alla gestione di eventuale comparsa di febbre o manifestazione di sintomi da infezione respiratoria da parte del turista.

"Auspichiamo - concludono il Presidente di Anama **Renato Maffey** e Coordinatore della Consulta, il Presidente Nazionale Fimaa **Santino Taverna** e il Presidente Nazionale Fiaip **Gian Battista Baccarini** - che queste Linee Guida possano essere condivise oltre che dai Ministeri competenti anche e soprattutto dalle Regioni e dalle Amministrazioni Locali in quanto è prioritario far ripartire da subito in totale sicurezza le locazioni estive contribuendo fattivamente a rilanciare il settore turistico da sempre di strategica rilevanza per l'economia nazionale".